

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 90

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| Наименование | Сумма в год | Сумма в месяц |
|---|-------------------|---------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего | 780 200,40 | |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт | 113 732,38 | 9 477,70 |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание) | 666 468,02 | 55 539,00 |
| Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г. | 141 530,69 | |

780 200,40

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

| Наименование | Показатель |
|---|------------|
| 2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.) | 38 |
| в том числе : отопление (шт.) | 7 |
| водоснабжение (шт.) | 15 |
| водоотведение (шт.) | 6 |
| электроснабжение (шт.) | 4 |
| конструктивные элементы (шт.) | 4 |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.) | 2 |
| 2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома: | |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий | |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах | |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения | |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения) | |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства | |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства) | |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | |
| Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования | |
| Уборка чердачного и подвального помещений | |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| Механизированная уборка территории | |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал) | |
| Дезинсекция подвалов | |

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

| Наименование работ | Сумма.руб. |
|--|--------------------|
| Замена сетей ТВС кв.12,13. | 32 187,42 |
| Замена запорной арматуры кв. 12. 1 | 588,44 |
| Замена сетей канализации кв. 1, подвал | 30 463,75 |
| Замена светильника. Освещение Моп и подвального помещения | 13 360,50 |
| Посадка цветов | 3 427,78 |
| Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) ((термометр по отоплению и ГВС, преобразователи расхода). Услуга по организации доставки, упаковки и страховки) | 2 662,26 |
| Восстановление конька на кровле. | 2 672,78 |
| Восстановление вентиляции | 38 808,00 |
| 3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г. | 124 170,93 |
| 3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г. | -110 059,94 |
| 3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1) | -120 498,49 |
| 3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года | 3 913,86 |

124 170,93 должно быть

-120 498,49 должно быть

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

| Наименование работ | Место выполнения работ |
|---|------------------------|
| Посадка цветов | |
| Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации | |
| Ремонт электросетей и электрооборудования | МОП |